



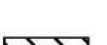


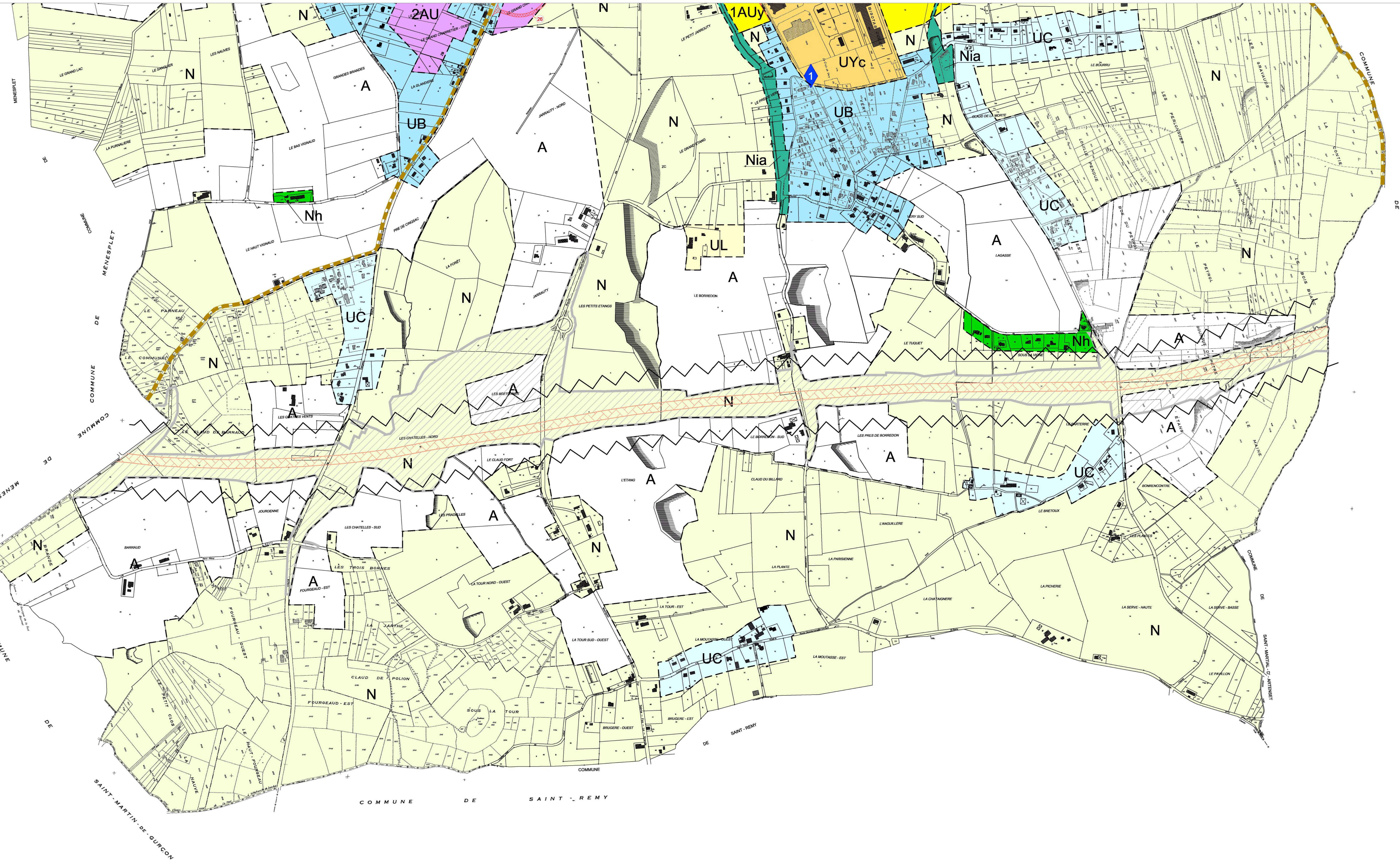


N°	Bénéficiaire	Superficie	DES	EMPLACEMENTS	RÉSERVES
					Objet
1	Commune	310 m²			Elargissement de la rue du Clos Saint-Jammet (8m)
2	Commune	1 190 m²			Jonction entre la rue Fois de Candale et le lotissement de "Cure-Bourse" (10 m)
3	Commune	280 m²			Voie de desserrement à "Les Ranges"
4	Commune	458 m²			Voie de desserrement aux "Massis" (8 m)
5	Commune	960 m²			Aménagement du carrefour rue Fois de Candale, rue du Maréchal de Lattre de Tassigny et rue du Général Leduc.
6	Commune	4 425 m²			Elargissement de la Voie Communale (10 m)
7	Commune	1 115 m²			Elargissement de la rue Jean-Jacques Rousseau (10 m)
8	Commune	262 m²			Aménagement du carrefour rue des Moulineaux - V.C n°8 (8 m)
9	Commune	105 m²			Elargissement rue des Moreaux (7m)
10	Commune	28 278 m²			Parc public, espaces verts.
11	Commune	2 760 m²			Voie d'accès à la rivière l'Isle - entretien des berges (5 m)
12	Commune	3 811 m²			Elargissement de la Voie Communale (de la R.D 362 à la R.D 3)
13	Commune	959 m²			Elargissement de la Voie Communale "Chandoux" (10 m)
14	Commune	1 058 m²			Tourne-Bride (Ménestrol)
15	Commune	987 m²			Aménagement carrefour R.D 730 et R.D 708.
16	Commune	772 m²			Elargissement de la rue Jean Gabin (8 m) et prolongement jusqu'au point de pente (basse route qui permet un écoulement des eaux pluviales)
17	Commune	1 225 m²			Aménagement du carrefour R.D 730, rue Georges Brassens et Maurice Chevalier.
18	Commune	1 800 m²			Elargissement de la rue Edouard Le Corbaisier (8 m)
19	Commune	840 m²			Aménagement du carrefour R.D 730 et rue Edouard Le Corbaisier.
20	Commune	270 m²			Voie de desserrement a "Belaïr".
21	Commune	9 010 m²			Création d'un accès à l'arrière de la zone AU (10 m de largeur) "Création de Vény".
22	Commune	750 m²			Elargissement de la Voie Communale (de la V.C n°2 à la V.C n°9)
23	Commune	517 m²			Elargissement de la rue Leonard de Vinci.
24	Commune	1 190 m²			Elargissement rue Paul Gauguin de la V.C n°2 à la V.C n°9
25	Commune	965 m²			Voie de desserrement aux "Grands Champs".
26	Commune	8 080 m²			Jonction entre la R.D 708 et R.D 11 et aménagement du carrefour.
27	Commune	728 m²			Elargissement de la rue de Koutra (V.C n°1).
28	Commune	709 m²			Aménagement de l'entrée sud du bourg (cf. étude L.111.1.4 annexé au rapport de présentation)

-  Emprise de l'autoroute A89
-  Chemins de randonnées
-  Emplacements réservés
-  Espaces boisés classés
-  Tracé indicatif : zone inondable du P.P.R.I. approuvé le 13 juin 2007 par arrêté préfectoral
-  Eléments de paysage et de patrimoine à préserver (art. L123.1.7 du code de l'urbanisme)
-  Zone de Bruit (Arrêté préfectoral du 18-04-2008)




Département de la Dordogne

Montpon-Ménestrol
Plan Local d'Urbanisme


REGLEMENT :
DOCUMENT GRAPHIQUE
(Pièce 5 - Planche 4)

Mis en Révision	Arrêté	Approbation de la Révision
12 Mai 2000	27 Février 2008	03 Avril 2009

Echelle : 1/5000°



Agence URBAM
B.P. 19
33620 CAVIGNAC
Tél : 05 57 78 89 73
Fax : 05 57 78 89 82
e-mail : urbam@orange.fr




GEDVAL
Patrick TEDESCHI
Guillaume MAZOUJAUD
Géomètres Experts D. P. L. G.
45, Rue FOCH
24700 MONTPON-MENESTROL
Téléphone : 05 53 80 23 64
Télécopie : 05 53 80 23 66

Daté : Mars 2008
Dessiné : 0009-01 / 2008-16


LEGENDE PLU DE MONTPON-MENESTROL

ZONES URBAINES


U : Zones urbanisées différenciées en sous secteurs selon la densité, le type et/ou l'organisation de l'habitat et de la vocation de la zone (habitat, loisirs, activités).

 UA


Zone urbaine à caractère central, d'habitations, de commerces et de services correspondant au bourg centre. Ce caractère est traduit par la forte densité des constructions, et leur implantation généralement en ordre continu le long des voies.

 UB


Zone à vocation principalement résidentielle moyennement dense correspondant à l'extension du bourg.

 UB1


Secteur correspondant à la couronne située en périphérie immédiate du bourg dense implanté à l'alignement (zone U1A).

 UC


Zone à vocation principalement résidentielle moyennement dense correspondant aux hameaux en rupture avec le bourg.

 UL


Zone englobant des terrains équipés destinés aux implantations de constructions et installations à usage touristique, sportif et de loisirs.

 UY

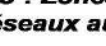
Zone à vocation commerciale, de services, artisanale et industrielle.

 UY1a


Secteur d'activités économiques, en assainissement autonome.

 UY1b


Secteur d'activités économiques, en assainissement collectif.

 UY1c


Secteur d'activités commerciales et de services uniquement, en assainissement autonome.

 UY1d

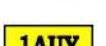
Secteur d'activités économiques, en assainissement autonome.

 UY1e


Secteur d'activités économiques, en assainissement collectif.

 UY1f


Secteur réservé à l'accueil des gens du voyage.

 UY1g

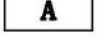
Zone à urbaniser à court terme à usage d'activités économiques (ouverte selon les modalités du Projet d'Aménagement et de Développement Durable et des Orientations Particulières d'Aménagement).

 UY1h


Zone peu ou pas équipée, à vocation d'habitat, urbanisable après modification ou révision du P.L.U.

 UY1i


Zone à urbaniser à court terme à usage d'activités économiques (ouverte selon les modalités du Projet d'Aménagement et de Développement Durable et des Orientations Particulières d'Aménagement).

 UY1j


Zone peu ou pas équipée, à vocation d'habitat, urbanisable après modification ou révision du P.L.U.

 UY1k


Zone à urbaniser à court terme à usage d'activités économiques (ouverte selon les modalités du Projet d'Aménagement et de Développement Durable et des Orientations Particulières d'Aménagement).

 UY1l


Zone peu ou pas équipée, à vocation d'habitat, urbanisable après modification ou révision du P.L.U.

 UY1m


Zone à urbaniser à court terme à usage d'activités économiques (ouverte selon les modalités du Projet d'Aménagement et de Développement Durable et des Orientations Particulières d'Aménagement).

 UY1n

Zone peu ou pas équipée, à vocation d'habitat, urbanisable après modification ou révision du P.L.U.


 UY1o

Zone à urbaniser à court terme à usage d'activités économiques (ouverte selon les modalités du Projet d'Aménagement et de Développement Durable et des Orientations Particulières d'Aménagement).

 UY1p

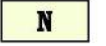
Zone peu ou pas équipée, à vocation d'habitat, urbanisable après modification ou révision du P.L.U.

ZONES AGRICOLES


 A

Zone, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.


ZONES NATURELLES

 N


Zone, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.

 Nca


Secteur réservé aux activités à vocation de carrières.

 Ncb


Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées, recouvrant certains villages dans lesquels des constructions peuvent être autorisées sous conditions.

 Ncc

Secteur inondable en cas d'orage ou de fortes pluies.

 Ncd

Secteur réservé aux activités à vocation touristique, de loisirs et sportive.

 Nce

Secteur de protection environnementale liée à la qualité des milieux naturels (Zone Natura 2000)