

Montpon-Ménestrol
Plan Local d'Urbanisme

REGLEMENT :
DOCUMENT GRAPHIQUE
(Pièce 5 - Planche 2)

Mis en Révision	Arrêté	Approbation de la Révision
12 Mai 2000	27 Février 2008	03 Avril 2009

Echelle : 1/5000"

Date : 1 Mars 2009
Dessiné : M09-03 / 03-01-16

Agence URBAM
B.P. 19
33620 CAVIGNAC
Tél. 05 57 68 61 23
Email : urbanisme@urbam.fr

LEGENDE PLU DE MONTPON-MENESTROL

ZONES URBAINES

U : Zones urbanisées différenciées en sous secteurs selon la densité, le type et/ou l'organisation de l'habitat et de la vocation de la zone (habitat, loisirs, activités).

- UA** Zone urbaine à caractère central, d'habitations, de commerces et de services correspondant au bourg centre. Ce caractère est traduit par la forte densité des constructions, et leur répartition généralement en centre continu le long des voies.
- UB** Zone à vocation principalement résidentielle moyennement dense correspondant à l'extension du bourg.
- UB1** Secteur correspondant à la couronne située en périphérie immédiate du bourg dense implanté à l'alignement (zone UA).
- UC** Zone à vocation principalement résidentielle moyennement dense correspondant aux hameaux en rupture avec le bourg.
- UL** Zone englobant des terrains équipés destinés aux implantations de constructions et installations à usage touristique, sportif et de loisirs.
- UY** Zone à vocation commerciale, de services, artisanale et industrielle.
- UYa** Secteur d'activités économiques, en aménagement autonome.
- UTC** Secteur d'activités économiques, en aménagement collectif.
- UT1a** Secteur d'activités commerciales et de services uniquement, en aménagement autonome.

AU : Zones à urbaniser différenciées en sous secteur selon la présence ou non des réseaux au droit de la zone et de la vocation de la zone (habitat, loisirs, activités).

- 1AU** Zone à urbaniser à court terme à vocation principalement résidentielle.
- 1AUa** Secteur en aménagement autonome.
- 1AUc** Secteur en aménagement collectif.
- 1AUuy** Secteur réservé à l'accueil des gens du voyage.
- 1AUD** Zone à urbaniser à court terme à usage d'activités économiques (concordance selon les modalités du Projet d'Aménagement et de Développement Durable et des Orientations Particulières d'Aménagement).
- 2AU** Zone peu ou pas équipée, à vocation d'habitat, urbanisable après modification ou révision du P.L.U.

ZONE AGRICOLE

- A** Zone, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

ZONES NATURELLES

- N** Zone, dotée ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.
- Nca** Secteur réservé aux activités à vocation de carrières.
- Nh** Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées, recouvrant certains villages dans lesquels des constructions peuvent être autorisées sous conditions.
- Nla** Secteur inondable en cas d'orage ou de fortes pluies.
- Nl** Secteur réservé aux activités à vocation touristique, de loisirs et sportive.
- Np** Secteur de protection environnementale liée à la qualité des milieux naturels (Zone Nature 2000).

Numéro	Bénéficiaire	Superficie	Objet
1	Commune	310 m²	Elargissement de la rue du Clos Saint-Jean (Br)
2	Commune	1 190 m²	Jointure entre la rue Fois de Candelle et le prolongement de "Clos Bourc" (10 m)
3	Commune	280 m²	Voie de desserrement à "Les Rangas"
4	Commune	458 m²	Voie de desserrement aux "Masses" (Br)
5	Commune	960 m²	Aménagement du carrefour rue Fois de Candelle, rue du Marché de Latre de Tassigny et rue du Général Lachon
6	Commune	4 450 m²	Elargissement de la Voie Communale (10 m)
7	Commune	1 115 m²	Elargissement de la rue Jean Jacques Rousseau (10 m)
8	Commune	252 m²	Aménagement du carrefour rue des Moudreaux - V.C n°6 (Br)
9	Commune	105 m²	Elargissement rue des Moreaux (Trs)
10	Commune	28 278 m²	Parc public, espèce verte
11	Commune	2 760 m²	Voie d'accès à la rivière "Isle" - entretien des berges (3 m)
12	Commune	3 811 m²	Elargissement de la Voie Communale (de la R.D 362 à la R.D 3)
13	Commune	959 m²	Elargissement de la Voie Communale "Chardoux" (10 m)
14	Commune	1 058 m²	Tourne Brûle (Ménestrol)
15	Commune	987 m²	Aménagement carrefour R.D 730 et R.D 706
16	Commune	772 m²	Elargissement de la rue Jean Gabin (Br) et prolongement jusqu'au pont de pierre (Bord bas) qui permet un dévirement des eaux pluviales
17	Commune	1 225 m²	Aménagement du carrefour R.D 730, rue Georges Brassens et Maurice Chevalier
18	Commune	1 800 m²	Elargissement de la rue Edouard Le Corbeiler (Br)
19	Commune	840 m²	Aménagement du carrefour R.D 730 et rue Edouard Le Corbeiler
20	Commune	270 m²	Voie de desserrement à "Bélair"
21	Commune	9 010 m²	Création d'un accès à l'arrière de la zone AU (10 m de largeur) "Créteil de Vergy"
22	Commune	750 m²	Elargissement de la Voie Communale (de la V.C n°2 à la V.C n°3)
23	Commune	517 m²	Elargissement de la rue Leonard de Vinci
24	Commune	1 190 m²	Elargissement rue Paul Chagny de la V.C n°2 à la V.C n°9
25	Commune	965 m²	Voie de desserrement aux "Grands Champs"
26	Commune	8 080 m²	Jointure entre la R.D 706 et R.D 11 et aménagement du carrefour
27	Commune	728 m²	Elargissement de la rue de Koubie (C.D n°1)
28	Commune	709 m²	Aménagement de l'entrée sud du bourg (cf. étude L.111.1.4 annexé au rapport de présentation)

- Chemins de randonnée
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Tracé indicatif : zone inondable du P.P.R.I. approuvé le 13 juin 2007 par arrêté préfectoral
- Eléments de paysage et de patrimoine à préserver (art. L123.1.7 du code de l'urbanisme)
- Zone de Brul (Arrêté préfectoral du 18-04-2008)