



LEGENDE PLU DE MONTPON-MENESTEROL

ZONES URBAINES

U : Zones urbaines différenciées en sous secteurs selon la densité, le type et/ou l'organisation de l'habitat et de la vocation de la zone (habitat, loisirs, activités).

- UA** Zone urbaine à caractère central, d'habitations, de commerces et de services correspondant au bourg centre. Ce caractère est traduit par la forte densité des constructions, et leur répartition généralement en ordre continu le long des voies.
- UB** Zone à vocation principalement résidentielle moyennement dense correspondant à l'extension du bourg.
- UB1** Secteur correspondant à la couronne située en périphérie immédiate du bourg dense implanté à l'alignement (zone UA).
- UC** Zone à vocation principalement résidentielle moyennement dense correspondant aux hameaux en rupture avec le bourg.
- UL** Zone englobant des terrains équipés destinés aux implantations de constructions et installations à usage touristique, sportif et de loisirs.
- UY** Zone à vocation commerciale, de services, artisanale et industrielle.
- UYa** Secteur d'activités économiques, en assainissement autonome.
- UYc** Secteur d'activités économiques, en assainissement collectif.
- UY1a** Secteur d'activités commerciales et de services uniquement, en assainissement autonome.

AU : Zones à urbaniser différenciées en sous secteur selon la présence ou non des réseaux au droit de la zone et de la vocation de la zone (habitat, loisirs, activités).

- 1AU** Zone à urbaniser à court terme à vocation principalement résidentielle.
- 1AUa** Secteur en assainissement autonome.
- 1AUc** Secteur en assainissement collectif.
- 1AUy** Secteur réservé à l'accueil des gens du voyage.
- 1AUy** Zone à urbaniser à court terme à usage d'activités économiques (couverte selon les modalités du Projet d'Aménagement et de Développement Durable et des Orientations Particulières d'Aménagement).
- 2AU** Zone peu ou pas équipée, à vocation d'habitat, urbanisable après modification ou révision du P.L.U.

ZONE AGRICOLE

- A** Zone, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

ZONES NATURELLES

- N** Zone, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une occupation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.
- Nca** Secteur réservé aux activités à vocation de cantines.
- Nla** Secteur inondable en cas d'orage ou de fortes pluies.
- Nl** Secteur réservé aux activités à vocation touristique, de loisirs et sportive.
- Np** Secteur de protection environnementale liée à la qualité des milieux naturels (Zone Nature 2000).

Département de la Dordogne

Montpon-Ménestérol
Plan Local d'Urbanisme

REGLEMENT :
DOCUMENT GRAPHIQUE
(Pièce 5 - Planche 1)

| | | |
|-----------------|-----------------|----------------------------|
| Mis en Révision | Arrêté | Approbation de la Révision |
| 12 Mai 2000 | 27 Février 2008 | 03 Avril 2009 |

Echelle : 1/5000

Agence URBAM
B.P. 19
33000 CAVIGNAC
Tel. 05 57 66 69 73
Fax. 05 57 66 69 72
e-mail : urban@urbam24.fr

GEOVAL
Patrick TEDESCHI
Guillaume MACOMAUJD
Géomètres Experts D. P. I. G.
34000 - MONTPON-MENESTEROL
Téléphone : 05 53 80 23 64
Télécopie : 05 53 80 23 46

Date: Mars 2009
Dossier: 9009-05 / DUB-10